



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове

комунално-стамбене делатности

и заштита животне средине

Одсек за комунално стамбену делатност

Број: сл/2024

09.12.2024. године

В р а њ е

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ВРАЊА

Образложење за повећање цена комуналних услуга – сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака

ЈКП „Комрад“ Врање је одлуком директора покренута је иницијатива за повећање цена својих услуга, па је на Надзорном одбору дана 01.11.2024. године усвојио иницијативу и донео одлуку под бројем 3680/5 за повећање цене комуналних услуга. У међувремену су се обратили Градском већу ради разматрања и давања сагласности, које је проследило служби за комуналну делатност у оквиру одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбену делатност и заштита животне средине као надлежно за давање мишљења за предложену висину цена комуналних услуга у оквиру контроле рада ЈП и ЈКП.

Градском већу Града Врања достављена је и захтев број 3993 од 27.11.2024. године, где се у образложењу наводе следећи разлози за повећање цена услуга:

У складу са Законом о комуналним делатностима (Сл.гл. Републике Србије број 88/2011 од 24.11.2011. године) члан 25. и 28. став 4. Закону о Јавним предузећима, а на основу трошкова вршења услуга потребно је извршити корекцију цена комуналних услуга у ЈКП „Комрад“.

Обраћамо Вам се са захтевом за повећање цена услуга за 10% које пружамо домаћинствима и правним лицима на територији града Врања и градске општине Врањска Бања.

У предходном периоду имали смо значајно повећање трошкова који су настали због повећања трошкова пружања услуга, повећања цене рада, а због обављања послова сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене и зеленила, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака.

Последње повећање цена наших услуга имали смо децембра 2022. године и то за 10 процената, док су трошкови везани за пословање нашег предузећа повећани за око 40% од јануара 2023. године.

I. Повећање трошкова пословања у периоду од 2022. год. до 2024. год.

Редни бр.	Врста трошка	2022.	2023.	2024.	Проценат повећања
1	Минимална цена рада	201,22	230,00	271,00	34,68%
2	Вреће за подземне контејнере	101.150	117.500	124.100	23%
3	Уља и мазива 10w 40	280	450	490	75%
4	Електрична енергија	11,50	12,98	18,52	61%
5	Редовни сервиси радних машина	117.000	156.000	168.000	44%
6	Гуме за теретна возила	12.900	15.700	16.900	31%
7	Грађевински материјал – песак	1.600	1.950	2.000	25%

Најављена цена рада за 2025. годину је 308,00 динара по радном сату. Што је повећање за 13,65%. ЈКП „Комрад“ за зараде запослених примењује цену рада од 235,00 динара по радном сату тако да радницима са ниским коефицијентом мора да се доплаћује до минималне зараде. С обзиром да ће зараде бити повећане за 13,65 % а да у структури трошкова у Комраду зараде учествују са преко 65% повећање зарада ће значајно утицати на висину трошкова. Из досадашњих реалних извора није могуће покрити трошкове раста зарада.

Просечна месечна нето зарада по запосленом у ЈКП Комраду 2022. године износила је 48.066,00 динара, а у јулу 2024. године 67.155,00 динара, у комуналним предузећима у Србији према извештају Комдела просечна зарада износи 78.389,00 дин.

У Републици Србији просечна нето зарада у децембру 2022. година била је 84.227,00 динара, јуна 2024. износила је 95.804,00 динара. Што доказује да знатно заостајемо и од колега из Србије а поготову у односу на Републички просек.

II. Напомињемо да за разлику од већине општина и градова у Републици Србији град Врање има прву санитарну депонију, тако да су у структури цене садржани трошкови одвожења и трошкови депоновања смећа. Поједина комунална предузећа имају додатну ставку на рачунима за депоновање смећа док ЈКП „Комрад“ нема, а веома је важно да напоменемо да су капацитети депоније „Метерис“ превазишли све габарите и представљају велику опасност и потецилни ризик за људе и животну средину. На самој депонији имамо велике трошкове како би је заштитили од пожара и самозапаљења и како би на адекватан начин депоновали отпад.

Због свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга за 10%, како би смо надаље били у могућности да редовно обаљамо делатност, измирујемо своје обавезе према Министарству финансија (кредит за изградњу Регионалног центра за управљање отпадом за Пчињски округ), добављачима, вршимо редовну исплату зарада, као и осталих обавеза.

Тренутне цене за изношење смећа су: за домаћинства 8,86 динара без ПДВ-а по m^2 , и 0,405 динара без ПДВ-а по m^2 за дворишта, док би нове цене са увећањем од 10% биле 9,75 динара за стамбени простор и 0,45 динара за двориште. Цена одржавања димњака је 91,08 динара без ПДВ-а, нова цена би била 100,2 динара.

III. Ефекат овог повећања цена за домаћинства био би:

За сеоска домаћинства која имају јединствену цену изношења смећа од 678,00 динара без ПДВ-а, нова цена била би 745,8 динара без ПДВ-а. Укупно повећање рачуна износило би 80,8 динара.

Просечан рачун за домаћинства тренутно износи 755,00 динара без ПДВ-а уз повећање од 10% био би 830,5 динара без ПДВ-а.

ЈКП „Комрад“ Врање пружа услуге изношења и депоновања смећа на територији града Врања и општине Врањске Бање за 18.065 домаћинстава и 1.553 правних лица.

По предлогу за повећање тренутна цена изношења и депоновања смећа за правна лица која износи 13,82 динара по m^2 била би повећана на 15,2 динара по m^2 .

Код правних лица највећи број корисника (трговинске радње) њих 880 тренутно има рачун 1.667,5 динара без ПДВ, са повећањем од 10,00% износио би 1.834,25 динара.

Школе тренутно имају субвенционисану цену од 2,12 динара по m^2 , а нова цена би била 2,33 динара по m^2 .

IV. Поред ових услуга ЈКП Комрад Врање пружа и погребне услуге и услуге одржавања гробаља. Цене ових услуга такође је неопходно повећати за 10%, трошкови који су везани за пословање ове јединице су повећани због повећања цена грађевинског материјала, цене рада, погребне и ХТЗ опреме. Нова цена сахране увећана за 10% износила би 12.020,00 динара без ПДВ-а.

V. Цене пијачних услуга такође нису мењане од децембра 2022. године, и неопходно је њихово повећање у износу од 10 %. Напомињемо да ЈКП „Комрад“ Врање не наплаћује пијачне услуге на пијаци у насељу Огледна станица, тако да ће пољопривредни произвођачи моћи и убудуће да обављају продају на овој пијаци без пијачних трошкова.

На основу свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга. Наведено повећање од 10 % неће значајно увећати наше рачуне према грађанима и правним лицима али ће Комраду омогућити:

- стабилно пословање редовно измиривање обавеза према држави, радницима и добављачима
- унапређење квалитета пружања услуга одношења смећа набавком нових полу-подземних контејнера, металних контејнера од 1,1 m^3 , ауто-смећара.
- одржавање депоније чврстог комуналног отпада „Метерис“ ради спречавања нежељених акцидената.
- унапређење пружања услуга у Врањској Бањи јер ће ЈП „Управа Бање“ бити припојена ЈКП „Комрад“.
- редовно чишћење дивљих депонија.

Узимајући у обзир све горе наведено сматрамо да су разлози које је навело предузеће ЈКП „Комрад“ Врање реални и да је потребно прихватити захтев за измену и допуну ценовника комуналних услуга ЈКП „Комрад“ Врање.

Одлука Надзорног одбора и измена и допуна ценовника ЈКП „Комрад“ Врање су на основу члана 28 закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018) окачени на огласној табли града Врања и објављено на званичном сајту града.

Обрадио
Предраг Стошић

